



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA ARENINHA NO BAIRRO NENÊ PLÁCIDO, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ-CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE JUVENTUDE, ESPORTE E LAZER**

**DATA DE ELABORAÇÃO: 18 de dezembro de 2024**

**TIANGUÁ - CE**



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objetivo reunir informações indicativas e condições preliminares necessárias para a contratação de uma empresa especializada em construção civil. A finalidade é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA ARENINHA NO BAIRRO NENÊ PLÁCIDO, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ-CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE JUVENTUDE, ESPORTE E LAZER**, o objetivo é contruir uma areninha, conforme projeto básico posteriormente apresentado, com o intuito de promover a inclusão social, incentivar a prática esportiva, oferecer um espaço de lazer para a comunidade e contribuir para a melhoria da qualidade de vida da população local.

### 2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Areninha é uma quadra esportiva multiuso, geralmente equipada com gramado sintético, cercada com alambrado, iluminação adequada e, em alguns casos, bancos e espaço para a torcida. Esse tipo de equipamento é ideal para práticas como futebol society, vôlei, basquete de rua, entre outros esportes. A presente pretensão de serviço se justifica face ao interesse público em construir o referido dispositivo. Uma areninha no Bairro Nenê Plácido traz benefícios para a comunidade local, considerando que o bairro tem maior parcela de prédios residenciais, ou seja, com área populacional considerável. Em tianguá existe outros dispositivos similares ao objeto em questão que mostra quão bem sucedido é esse tipo de contratação e quais benefícios traz para localidade:

#### 2.1. Incentivo ao Esporte e ao Lazer

- Proporcionar um espaço adequado para a prática de esportes, como futebol, basquete ou vôlei, atraindo jovens e adultos para atividades saudáveis.
- Estimular o surgimento de talentos esportivos ao oferecer condições adequadas para treinamentos e campeonatos.

#### 2.2. Redução da Violência e Criminalidade

- Oferecer alternativas de ocupação do tempo livre, especialmente para crianças e jovens, afastando-os de situações de vulnerabilidade social.



### 2.3. Fortalecimento da Comunidade

- Criar um ponto de encontro para os moradores, promovendo a convivência e integração entre diferentes faixas etárias e grupos sociais.

### 2.4. Educação e Cidadania

- Utilização do esporte como ferramenta para ensinar valores como disciplina, trabalho em equipe, respeito e perseverança.

### 2.5. Desenvolvimento Econômico Local

- Estimular o comércio local, com a venda de alimentos, bebidas e equipamentos esportivos durante eventos.
- Gerar empregos diretos e indiretos na construção e manutenção da arena.

### 2.6. Acessibilidade e Sustentabilidade

- Oferecer uma estrutura acessível a todos, incluindo pessoas com deficiência.
- Incorporar práticas sustentáveis, como o uso de energia solar e materiais ecológicos na construção.

### 2.7. Justificativa Técnica e Econômica

A execução da obra é tecnicamente viável e representa uma solução de custo-benefício positivo, considerando o impacto social e econômico da infraestrutura adequada. A contratação especializada para os serviços garantirá a aplicação de soluções técnicas apropriadas e duradouras, otimizando os recursos públicos. Esse tipo de investimento tem impacto positivo no bem-estar geral da comunidade e pode ser um marco para transformar realidades locais.

## 3. SETOR REQUISITANTE

Secretaria de Juventude, Esporte e Lazer.

## 4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Visando manter os níveis desta contratação dentro dos padrões adequados, verifica-se a necessidade de estabelecer, no mínimo, as seguintes exigências:



### **Requisitos de Negócio da Solução:**

A solução a ser adotada deverá ser capaz de recuperar o nível de desempenho funcional da localidade, construindo uma área com potencial garantindo a segurança e o conforto dos usuários, conforme projeto básico apresentado.

### **Requisitos Legais da Solução:**

A solução adotada neste documento deve orientar-se e respeitar as seguintes normatizações:

1. Legislação Municipal: Cumprimento de todas as normas e regulamentações municipais relacionadas à pavimentação asfáltica.
2. Normas de Construção Civil: Observância das normas técnicas vigentes para construção civil, garantindo a segurança estrutural e funcional do serviço;
3. Licenciamento Ambiental: Obtenção de licenciamento ambiental, se aplicável, assegurando a conformidade com regulamentações ambientais locais.
4. Leis de Acessibilidade: As normas de construção e manutenção de vias públicas devem considerar a acessibilidade como um requisito fundamental, garantindo que as barreiras físicas sejam minimizadas ou eliminadas. No município de Tianguá/CE, de acordo com as leis de acessibilidade, garantindo a inclusão de pessoas com mobilidade reduzida, se aplicável.
5. Normas de Segurança do Trabalho: Implementação de medidas de segurança do trabalho para proteção dos trabalhadores envolvidos na execução da obra.

Estas exigências são essenciais para garantir que a solução adotada esteja alinhada com os requisitos técnicos, legais e de qualidade, visando o sucesso na construção da areninha.

Também são requisitos relevantes a serem exigidos das empresas, no mínimo, os abaixo relacionados:

- Aderência ao termos do instrumento convocatório da contratação e às legislações federal, estadual, municipal e normatizações relacionadas vigentes;
- Compromisso com a redução do impacto ambiental negativo e com a



proteção ao meio natural e antrópico;

- Comprometimento como uso de produtos certificados e que não contenham potencial agressivo e prejudicial às pessoas, a animais, ao meio ambiente e ao patrimônio;
- Aderência às normas técnicas em geral, em especial as relacionadas com saúde operacional e segurança do trabalho;
- Compromisso com o bem-estar, progresso profissional e pessoal de seus colaboradores;
- Combate ao trabalho infantil legal e a trabalho escravo e análogo a escravo;
- Adoção de requisitos que não limitem a competição e não deixe a Unidade Requisitante dependente da Contratada;
- Garantia da prevalência dos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, isonomia, publicidade, probidade administrativa, julgamento objetivo e vinculação ao instrumento convocatório em todo o processo licitatório.

**Também são requisitos relevantes a serem exigidos das empresas, no mínimo, os abaixo relacionados:**

- Aderência aos Termos do Instrumento Convocatório: As empresas devem estar em conformidade com os termos do instrumento convocatório da contratação, bem como respeitar as legislações federal, estadual, municipal e normatizações relacionadas vigentes.
- Compromisso Ambiental: Comprometimento com a redução do impacto ambiental negativo e a proteção ao meio natural e antrópico, adotando práticas sustentáveis durante a execução da obra.
- Uso de Produtos Certificados e Não Agressivos: Compromisso com o uso de produtos certificados que não contenham potencial agressivo e prejudicial às pessoas, aos animais, ao meio ambiente e ao patrimônio.
- Aderência às Normas Técnicas e de Segurança do Trabalho: Aderência às normas técnicas em geral, com especial atenção para as relacionadas à saúde operacional e segurança do trabalho, garantindo um ambiente seguro para os



trabalhadores.

- Compromisso com o Bem-Estar dos Colaboradores: Comprometimento com o bem-estar, progresso profissional e pessoal de seus colaboradores, promovendo condições de trabalho dignas.
- Combate ao Trabalho Infantil e Escravo: Compromisso com o combate ao trabalho infantil ilegal e ao trabalho escravo ou análogo a escravo, assegurando condições de trabalho justas e éticas.
- Requisitos Não Limitativos: Adoção de requisitos que não limitem a competição e não deixem a Unidade Requisitante dependente da Contratada, garantindo um ambiente de concorrência justa.
- Garantia da Prevalência dos Princípios Administrativos: Compromisso com a prevalência dos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, isonomia, publicidade, probidade administrativa, julgamento objetivo e vinculação ao instrumento convocatório em todo o processo licitatório.

## **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

### **5.1 Avaliação Comparativa (Benchmarking):**

Na condução desta contratação, realizou-se uma avaliação comparativa para identificar possíveis referências e melhores práticas aplicáveis ao projeto. Não foram identificadas situações específicas ou casos de complexidade técnica que exigissem consulta pública para coleta de contribuições. A decisão de não realizar essa consulta baseou-se na natureza comum dos serviços a serem contratados, visando preservar a relação custo-benefício.

### **5.2 Análises de Contratações Anteriores da Prefeitura de Tianguá:**

Certifica-se que, para o objeto em questão, que já houve contratação anterior pela Prefeitura de Tianguá, o qual não tem nenhum vínculo com projeto básico para esta contratação, tendo em visto as tabelas referências de ambos os projetos são distintas e considerando o período em que a obra foi executada. Esta análise visa assegurar a inexistência de situações que possam impactar o atual processo de contratação.

### **5.3 Análises das Soluções Disponíveis no Mercado e Escolha do Objeto da Contratação:**

Foi realizada uma pesquisa minuciosa das soluções disponíveis no mercado



relacionadas à construção de quadras esportivas tipo areninha. A escolha do objeto da contratação é embasada na seleção da empresa que melhor atenda às necessidades específicas do projeto, considerando critérios como experiência, capacidade técnica, compromisso ambiental e social, entre outros.

Este levantamento de mercado contribui para a tomada de decisões embasadas e alinhadas com as melhores práticas do setor, visando garantir eficiência, qualidade e transparência no processo de contratação.

### **Possíveis Soluções:**

#### **1. Execução/manutenção/conservação:**

- Descrição: Implementar medidas de construção do dispositivo, objeto em questão.
- Vantagens: Ação rápida para minimizar riscos imediatos.
- Desvantagens: Solução não resolve completamente a situação a longo prazo, necessitando de manutenção posteriormente.

#### **2. Contratação de empresa para construção de areninha:**

- Descrição: Iniciar o processo de contratação de uma empresa especializada em construção civil para a execução dos serviços de construção de areninha.
- Vantagens: Construção, Recuperação/manutenção e conservação;
- Recuperar o nível de desempenho funcional da localidade, construindo o passivo detectado e garantindo a segurança e o conforto dos usuários, conforme projeto básico apresentado.
- Desvantagens: Prazo de execução pode demandar algum tempo, mas oferece uma solução duradoura.

### **Escolha da Solução Mais Adequada:**

A opção, "**CONSTRUÇÃO DE UMA ARENINHA NO BAIRRO NENÊ PLÁCIDO, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ-CE**" é a escolha mais adequada. Essa solução oferece uma abordagem abrangente e definitiva para a recuperar o nível de desempenho funcional da localidade com a construção do passivo detectado e garantindo a segurança e o conforto dos



usuários. A contratação de uma empresa especializada em construção civil permitirá a construção da areninha, atendendo às necessidades do município e proporcionando uma solução de longo prazo para a questão estrutural na área em questão.

## 6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Considerando que o objeto da contratação é uma obra de engenharia para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA ARENINHA NO BAIRRO NENÊ PLÁCIDO, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ-CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE JUVENTUDE, ESPORTE E LAZER**, a solução escolhida será uma licitação pública baseada em um projeto básico de engenharia. Este método proporciona a estrutura necessária para uma escolha informada e eficaz, assegurando que a empresa contratada possa executar a obra de maneira adequada.

### DETALHES DA ABORDAGEM:

#### 1. Elaboração de Projeto Básico de Engenharia:

- Um projeto básico de engenharia será elaborado, contemplando plantas arquitetônicas, estruturais, elétricas e hidráulicas. Este projeto servirá como base para a definição das condições de execução da obra, garantindo uma visão clara e detalhada do escopo do trabalho.

#### 2. Licitação Pública:

- Será conduzida uma licitação pública, onde as empresas interessadas concorrerão com base no projeto básico de engenharia apresentado. O edital conterà todas as informações necessárias para que as empresas interessadas possam compreender e oferecer propostas alinhadas com os requisitos técnicos estabelecidos.

#### 3. Critérios de Avaliação:

- Além dos critérios tradicionais, como preço e capacidade financeira, serão considerados critérios técnicos, como experiência em projetos similares, qualificação da equipe técnica e a conformidade da proposta com o projeto básico.

#### 4. Transparência e Competitividade:





- O processo licitatório será conduzido de forma transparente, assegurando a igualdade de oportunidades entre os concorrentes. A abertura das propostas será pública, garantindo a lisura e legalidade do processo.

**5. Contratação com Base no Vencedor do Certame:**

- A empresa vencedora do certame será contratada para a execução da obra, sendo a escolha fundamentada no projeto básico de engenharia e na proposta mais vantajosa para a administração pública.

Esta abordagem garante uma escolha embasada na qualidade técnica, competitividade e transparência, essenciais para o sucesso da execução da obra de construção de uma areinha no Bairro Nenê Plácido.

**QUADRO RESUMO D EDETALHAMENTO DO OBJETO:**

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTDE	UNIDADE
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA AREINHA NO BAIRRO NENÊ PLÁCIDO, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ-CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE JUVENTUDE, ESPORTE E LAZER	1	SERVIÇO

**7. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS**

**Definição do método para a estimativa das quantidades:**

A estimativa das quantidades a serem contratadas para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA AREINHA NO BAIRRO NENÊ PLÁCIDO, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ-CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE JUVENTUDE, ESPORTE E LAZER**, é fundamentada na planilha de orçamento, a qual está devidamente referenciada e anexada ao Projeto Básico desta contratação. O quantitativo dos serviços necessários para a execução da obra está detalhado nessa planilha, proporcionando uma visão clara e abrangente das demandas associadas ao projeto.

**8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**



A estimativa do valor da contratação e os preços unitários estão devidamente referenciados e anexados ao Projeto Básico desta contratação. Essa estimativa é fundamentada na análise detalhada da planilha de orçamento, a qual abrange todos os serviços, materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA ARENINHA NO BAIRRO NENÊ PLÁCIDO, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ-CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE JUVENTUDE, ESPORTE E LAZER.**

#### **9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

A decisão de não parcelar a solução para o **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA ARENINHA NO BAIRRO NENÊ PLÁCIDO, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ-CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE JUVENTUDE, ESPORTE E LAZER**, é respaldada pela análise da natureza do projeto, evidenciando que o parcelamento não apresenta vantagens de ordem técnica e econômica.

#### **10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

A decisão de não realizar o parcelamento da **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA ARENINHA NO BAIRRO NENÊ PLÁCIDO, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ-CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE JUVENTUDE, ESPORTE E LAZER**, é também influenciada pela interdependência e correlação intrínseca entre as diferentes etapas do projeto. A natureza das atividades e a sinergia entre os serviços necessários justificam a escolha de não dividir o projeto em contratações separadas.

#### **11. DEMONSTRAÇÃO DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

A presente contratação está plenamente alinhada com o planejamento da Prefeitura de Tianguá, refletindo o compromisso em atender às demandas municipais de forma eficiente e transparente. A Prefeitura, em sua busca por melhorias contínuas, mantém seus processos de planejamento e controles sempre atualizados, buscando modernização constante



para aprimorar os procedimentos de aquisições.

#### **Detalhes do Alinhamento:**

##### **1. Manutenção Atualizada do Planejamento:**

- A Prefeitura de Tianguá assegura a manutenção atualizada para com lei orçamentária anual e demais artefatos jurídicos e prçamentários, garantindo que as contratações ocorram de acordo com a demanda do município. A modernização contínua dos procedimentos evidencia o compromisso com a eficiência na gestão pública.

##### **2. Foco nos Princípios Éticos e Legais:**

- O Estudo Técnico Preliminar (ETP) elaborado para esta contratação está alinhado aos princípios éticos e legais, assegurando legalidade, impessoalidade, moralidade, igualdade, publicidade e probidade administrativa. Destaca-se o compromisso com a transparência como pilar fundamental do processo.

##### **3. Atendimento à Demanda Identificada:**

- O cerne deste ETP é garantir que a contratação atenda plenamente à demanda identificada pela Prefeitura de Tianguá. Isso assegura que a solução escolhida seja adequada às necessidades específicas do município, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da população.

#### **Referência a outros instrumentos de planejamento**

A contratação pretendida está alinhada ao **Plano Plurianual 2022/2025**, da prefeitura de Tianguá, onde estão definidas as ações estratégicas ao alcance dos objetivos institucionais, primando pela eficácia, eficiência e efetividade dos respectivos projetos e processos.

#### **12. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DA PREFEITURA DE TIANGUÁ**

No âmbito da pavimentação asfáltica, as providências para a adequação do ambiente da Prefeitura de Tianguá incluem:



**1. Adequação Sem Alteração Estrutural:**

- Serão tomadas medidas para a adequação do ambiente da Prefeitura de Tianguá sem a necessidade de alterações estruturais significativas, garantindo a preservação da estrutura existente.

**2. Capacitação Sem Impacto na Estrutura Atual:**

- A capacitação de servidores para a fiscalização do contrato será realizada sem interferir na estrutura atual da Prefeitura, assegurando a continuidade das atividades sem interrupções.

**3. Minimização de Impactos Ambientais:**

- Durante a execução da obra, serão adotadas práticas que minimizem os impactos ambientais, garantindo a preservação da área e o atendimento às normativas ambientais vigentes no município.

**4. Transparência e Comunicação:**

- Será mantida uma comunicação transparente com a comunidade local, informando sobre as etapas da obra e eventuais impactos temporários, buscando mitigar eventuais preocupações e garantindo a participação ativa dos cidadãos no processo.

**5. Monitoramento Contínuo:**

- Estabelecer um sistema de monitoramento contínuo para avaliar o andamento da obra, identificar possíveis desafios e tomar ações corretivas, se necessário, visando a qualidade e eficiência na execução do projeto.

**6. Cumprimento de Normas Locais:**

- Todas as providências seguirão as normas e regulamentos locais, alinhando-se às legislações pertinentes do município de Tianguá para garantir a conformidade legal e operacional.

Essas providências visam assegurar a eficiência da obra, promover a sustentabilidade ambiental e garantir o bem-estar da comunidade, respeitando a integridade da estrutura e operação da Prefeitura de Tianguá.

**13. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) contemplou a necessidade de contratação do objeto, abrangendo requisitos técnicos, legais, ambientais, e os relacionados ao próprio mercado em que o objeto está inserido. Foram considerados todos os requisitos essenciais para caracterizar e quantificar a demanda identificada, bem como o processo de



escolha da solução mais adequada à instituição neste contexto. Aspectos legais e requisitos ambientais também foram avaliados.

Diante desse contexto, conclui-se que a contratação em questão é viável, conforme os parâmetros e critérios exigidos na Lei Federal nº 14.133/2021. Com o intuito de iniciar a implementação do objeto delineado, recomenda-se a elaboração do Projeto Básico com base neste estudo e o encaminhamento para o setor competente para dar continuidade ao processo.

Tianguá – CE, 06 de novembro de 2024.