



TERMO DE REFERÊNCIA

SECRETARIA DE JUVENTUDE, ESPORTE E LAZER – SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL - SECRETARIA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO, DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E EMPREENDEDORISMO DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ/CE

1. DO OBJETO

- 1.1. A presente Ata tem por objeto Contratação de Registro de Preços para futura e eventual seleção de empresa que ofereça o desconto mais significativo sobre os custos unitários determinados na tabela de preços Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (tabela SEINFRA), especificamente em sua versão 028.1 (Com desoneração - encargos sociais de 54,44% para trabalhadores horistas e 47,48% para mensalistas), com percentual para Benefício e Despesas Indiretas (BDI) de 26,85%. Visando a contratação para serviços de manutenção predial corretiva que possam surgir, abrangendo reparos, adequações, reformas e ampliações nas estruturas físicas dos edifícios públicos administrados por diversas secretarias no município de Tianguá/CE especificado no Termo de Referência, anexo do Edital de Pregão Eletrônico nº 08.04.001/204, que é parte integrante desta Ata.

2. DA FUNDAMENTAÇÃO

- 2.1. A contratação dos serviços elencados nesse termo de referência tem amparo legal na Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores.
- 2.2. As Leis, Normas, Atos e demais documentos a seguir relacionados foram especialmente considerados neste Termo de Referência, sem prejuízo de outros ordenamentos da legislação nacional, Lei Federal 8.666/93 - Institui normas para licitações e contratos da Administração Pública, Lei Federal 5.194/66 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro Agrônomo, Resolução 361/91 - CONFEA - Dispõe sobre conceituação de Projeto Básico em Consultoria de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, Orientação Técnica IBR 001/2006 do Instituto Brasileiro de Auditoria em obras públicas (IBRAOP).

3. DA FUNDAMENTAÇÃO E DA DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 3.1. A fundamentação da contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares realizados.

4. DA FUNDAMENTAÇÃO E DA DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 4.1. A fundamentação da contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares.

5. DA JUSTIFICATIVA



5.1. A contratação dos serviços visa garantir a manutenção predial corretiva, que abrange reparos, adequações, reformas e ampliações nas estruturas físicas dos edifícios públicos que são essenciais para garantir o funcionamento e seguranças das estruturas públicas, garantindo sempre o fornecimento dos serviços públicos de qualidade para a população.

Para execução dos serviços requer-se conhecimento especializado na matéria inerente a essas atividades com vistas à contratação e a execução das obras necessárias para adequação espacial requerida.

6. ESPECIFICAÇÕES DOS ITENS, DOS SERVIÇOS E VALORES MÉDIOS

6.1. Os serviços técnicos deverão ser executados conforme as seguintes especificações:

SERVIÇO DE REFORMAS E MANUTENÇÃO - SEJUV		
RELAÇÃO DOS PREDIOS QUE IRÃO SOFRER REFORMAS E MANUTENÇÕES		
ITEM	SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS	VALOR
1.00	SERVIÇOS PRELIMINARES	
2.00	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	
3.00	COBERTURA	
4.00	REVESTIMENTO	
5.00	ESQUADRIAS DE FERRAGENS	
6.00	PINTURA	
7.00	PISO	
8.00	INSTALAÇÕES ELETRICAS	
9.00	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	
10.00	URBANIZAÇÃO	
11.00	SERVIÇOS FINAIS	
VALOR TOTAL		



SERVIÇO DE REFORMAS E MANUTENÇÃO - SEJUV		
RELAÇÃO DOS PREDIOS QUE IRÃO SOFRER REFORMAS E MANUTENÇÕES		
ITEM	SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS	VALOR
1.00	SERVIÇOS PRELIMINARES	
2.00	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	
3.00	COBERTURA	
4.00	REVESTIMENTO	
5.00	ESQUADRIAS DE FERRAGENS	
6.00	PINTURA	
7.00	PISO	
8.00	INSTALAÇÕES ELETRICAS	
9.00	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	
10.00	URBANIZAÇÃO	
11.00	SERVIÇOS FINAIS	
VALOR TOTAL		

SERVIÇO DE REFORMAS E MANUTENÇÃO - SEJUV		
RELAÇÃO DOS PREDIOS QUE IRÃO SOFRER REFORMAS E MANUTENÇÕES		
ITEM	SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS	VALOR



Prefeitura de
Tianguá



1.00	SERVIÇOS PRELIMINARES	
2.00	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	
3.00	COBERTURA	
4.00	REVESTIMENTO	
5.00	ESQUADRIAS DE FERRAGENS	
6.00	PINTURA	
7.00	PISO	
8.00	INSTALAÇÕES ELETRICAS	
9.00	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	
10.00	URBANIZAÇÃO	
11.00	SERVIÇOS FINAIS	
VALOR TOTAL		