

## MEMORIAL DESCRITIVO

# PROJETO

REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE  
“CENTRO DE NUTRIÇÃO”

**LOCAL:**

**MUNICÍPIO DE TIANGUÁ**  
CEARÁ

### VOLUME ÚNICO

- MEMORIAL DESCRITIVO;
- ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, COMPOSIÇÃO DE BDI E ENCARGOS SOCIAIS;
- MEMORIAL DE CÁLCULO;
  - PLANTAS;

## APRESENTAÇÃO

Este relatório descreve os estudos elaborados para o PROJETO DE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CENTRO DE NUTRIÇÃO DO BAIRRO SANTO ANTÔNIO.

Para elaboração desse trabalho, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas Técnicas da ABNT;
- Especificações de Serviços da SEINFRA-CE;
- Procedimentos, Normas e padrões adotados pela Prefeitura Tianguá.

Quaisquer dúvidas, esclarecimentos ou sugestões deverão ser informados a SEINFRA (Secretaria de Infraestrutura Turismo e Meio Ambientes):

AV: Moises Moita  
Tianguá-Ce, nº 785, Planalto.

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1.0 – OBJETO:**

Reforma da Unidade Básica de Saúde Centro de Nutrição localizada no Bairro Santo Antônio, no município de Tianguá-Ce.

### **2.0 – PROJETO:**

A execução das obras deverá obedecer integralmente e rigorosamente as especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características à perfeita execução dos serviços, e qualquer alteração nas especificações originais deverá ser comunicada a prefeitura e dependerá da aprovação da Fiscalização da Prefeitura Municipal.

### **3.0 – NORMAS:**

Faz parte integrante deste, independente de transição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e Secretaria de Infra-Estrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

### **4.0 – ASSISTENCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA**

A empreiteira se obriga a conhecer as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de impedir andamento inconveniente às obras ou serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de Profissional pertencente ao quadro de pessoal da empreiteira e devidamente habilitado e registro no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA.

A construtora contratada deverá ficar responsável pela segurança e vigilância da obra, utilizando-se de profissionais habilitados para este tipo de serviço.

### **5.0 – MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTO**

Todo material a ser utilizado na obra deverá ser de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea e competente que assegurem a qualidade e o bom andamento dos serviços.

Deverão ter no canteiro todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao bom desenvolvimento dos serviços.

### **6.0–DISPOSIÇÕES GERAIS**

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipo de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos a cerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra, bem como especificar os locais e áreas a serem executados os serviços. Qualquer discrepância entre estas especificações e os locais de obras “in situ” a dúvida será dirimida pela fiscalização.

Correra por conta da empreiteira, toda responsabilidade com as instalações provisórias, de segurança da obra.

### **7.0 – ETAPAS DE SERVIÇOS A SEREM EXECUTADAS:**

- **REFORMA**

#### **7.1-SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Deverão ser observadas as exigências do CREA/CE no que diz respeito à colocação de placas, indicando os nomes e atribuições dos respectivos técnicos pela execução da obra e autores dos projetos, tendo em vista as exigências de registro no citado conselho.

Será vedada a afixação de outras placas alheias à obra; anúncios, emblemas ou propaganda de qualquer natureza. Se isto ocorrer por ação de terceiros, o construtor obriga-se a retirá-los.

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições da NR-18, bem como ao emprego de equipamento de segurança individual e coletivo dos operários, como também a proteção de máquinas e equipamentos no canteiro da obra.

Serão retiradas as esquadrias danificadas (portas internas) para sua substituição, como também, o reboco e o revestimento cerâmico das paredes deteriorado por ação do tempo será demolido para ser refeito.

## **7.2-ESQUADRIAS E FERRAGENS:**

As portas internas da Unidade estão danificadas por causa da deterioração, serão substituídas, algumas por completa outras somente fechaduras, o portão de ferro próximo à direção da parte externa será removido depois fechado com alvenaria o local. Um corrimão de tubo de aço Inox será colocado em frente à Unidade servindo para proteção ao desnível da rampa.

## **7.3-COBERTURA**

Será executado um retelhamento para alinhamento e preservação da cobertura favorecendo a disposição de águas pluviais, como também a troca de aproximadamente 50% das telhas deterioradas. Será feito o emboçamento da ultima fiada de telha cerâmica para melhor funcionalidade da cobertura.

## **7.4-IMPERMEABILIZAÇÃO:**

Será executada a impermeabilização do reservatório (caixa d'água) que já apresenta problemas de infiltração com manta asfáltica com armadura de filme de polietileno e fazendo o tratamento em sua totalidade, assim como parte da laje de cobertura do prédio.

## **7.5-PAREDES E PAINÉIS:**

Será executada a para a confecção de pilares de sustentação do muro nos fundos do prédio.

## **7.6-REVESTIMENTO:**

O revestimento em chapisco será feito com argamassa de cimento e areia sem peneirar, traço 1:3 espessura 5mm, para paredes. Revestimento em reboco será com argamassa de cal hidratada e areia peneirada, traço 1:3.

## **7.7-INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIA**

Toda a tubulação usada será em PVC soldável com conexões compatíveis aos tubos empregados. Será observado o projeto específico. Todas as tubulações serão embutidas e chumbadas à alvenaria com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Os rasgos para essas tubulações deverão ter profundidade suficiente para permitir um recobrimento de pelo menos 3 cm.

## **7.8-INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Algumas lâmpadas serão trocadas, tudo funcionará em consonância com a concessionária local. Constará de novos pontos elétricos e as caixas para abrigar luminárias,

interruptores e tomadas serão em chapas de aço esmaltadas ou em PVC, interna e externamente, tipos e dimensões indicados no Projeto. E também serão executados novos pontos para instalação das luminárias de emergência.

**7.9-PINTURA:**

A pintura será do tipo látex das paredes externas e internas. Já as esquadrias (madeira e metálica) serão em esmalte duas demãos. Assim como, o madeiramento de cobertura será aplicado verniz e por fim a pintura do logotipo.

**7.10-PISO:**

Será feita a recomposição da pavimentação em pedra portuguesa na calçada frontal, assim como o piso cerâmico no banheiro.

**7.11-DIVERSOS**

A obra deverá ser entregue totalmente limpa, de modo que não haja qualquer tipo de entulhos ou manchas nas paredes e pisos.