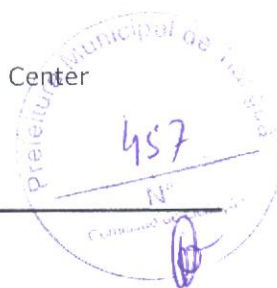




# UNISOL PROJETOS E SISTEMAS LTDA - EPP

Av. Eusébio de Queiroz, 101 – Sala 114 - Centro Comercial Eusébio Center  
Bairro Parnamirim - Eusébio – Ceará - CNPJ: 04.186.544/0001-40  
Telefones: [85]9.8106-8632 – E-mail: [aepcabral@hotmail.com](mailto:aepcabral@hotmail.com)



## PROPOSTA DE PREÇOS

PREGÃO PRESENCIAL Nº. 01/2021–SEFIN  
AO PREGOEIRO DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ/CE  
RAZÃO SOCIAL: UNISOL PROJETOS E SISTEMAS LTDA EPP  
CNPJ Nº.: 04.186.544/0001-40 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 101.11.11.11  
ENDEREÇO: AV. EUSÉBIO DE QUEIROZ, 101 – SALA 114, BAIRRO PARNAMIRIM, EUSÉBIO/CE  
FONE/FAX: (85) 9.8106-8632  
BANCO: 001 (Bco do Brasil s/a) - AGÊNCIA Nº.: 1369-2 - CONTA CORRENTE Nº.: 110914-6

1. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PARA A ESTRUTURAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE BANCOS DE DADOS E REGISTROS, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE SISTEMA DE GESTÃO DE DADOS CADASTRAIS, OBJETIVANDO A MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, conforme especificações contidas no Termo de Referência, constante do anexo I do presente edital.

### PLANILHA FINANCEIRA

ITEM	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR GLOBAL
1.0	<b>MOBILIZAÇÃO (ABERTURA DO ESCRITÓRIO)</b>				
1.1	Implantação, recrutamento, mobilização de <i>staff</i> e composição dos grupos de trabalho.	verba	1	60.000,00	60.000,00
2.0	<b>VÔO SEMI CONTROLADO PARA CONSTRUÇÃO DA NOVA BASE CARTOGRÁFICA</b>				
2.1	Aerolevantamento não tripulado, de altitude inferior a 120 metros, com uso de VANT e coleta de pontos de controle georeferenciado em solo.	Ha	2.000	35,00	70.000,00
3.0	<b>REAMBULAÇÃO DA CARTOGRAFIA REFERENCIAL</b>				
3.1	Compatibilização e correções na base de dados cartográfica e de atributos, através de edição vetorial e geocodificação respectivamente.	quadra	1.200	40,00	48.000,00
4.0	<b>ELABORAÇÃO DA NOVA PLANTA DE VALORES GENÉRICOS (PVG)</b>				
4.1	Pesquisa de mercado, coleta de amostra imobiliária com atributos da formação de valor, tratamento estatístico e validação do modelo de precificação.	Serviço	2	40.000,00	80.000,00
5.0	<b>ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DOS LOGRADOUROS</b>				
5.1	Coleta dos atributos cadastrais das seções de logradouros existentes.	seção	4.800	15,00	72.000,00
6.0	<b>ATUALIZAÇÃO EM CAMPO DA CARTOGRAFIA REFERENCIAL</b>				
6.1	Edição vetorial e complementação em campo das medidas dos imóveis (Prédios e terrenos) e inclusão das novas unidades imobiliárias.	lote	30.000	4,00	120.000,00
7.0	<b>FERRAMENTA DE GERAÇÃO DOS CADASTROS</b>				
7.1	Software específico, padrão web, de entrada de dados, cálculo e geração da base de cálculo para possibilitar a realização de amostragem dos valores do IPTU do Município.	Software	01	10.000,00	10.000,00
8.0	<b>ATUALIZAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA (CENSO DE CAMPO)</b>				



# UNISOL PROJETOS E SISTEMAS LTDA - EPP

Av. Eusébio de Queiroz, 101 - Sala 114 - Centro Comercial Eusébio Center  
 Bairro Parnamirim - Eusébio - Ceará - CNPJ: 04.186.544/0001-40  
 Telefones: [85]9.8106-8632 - E-mail: [aepcabral@hotmail.com](mailto:aepcabral@hotmail.com)



8.1	Levantamento em campo (Pesquisa) para o preenchimento do boletim de cadastro imobiliário - BCI, com a utilização de dispositivos móveis (PDA) ou em mídia impressa.	imóveis	30.000	4,83	144.900,00
9.0	<b>CONFECÇÃO DA CARTOGRAFIA EM SOFTWARE CAD</b>				
9.1	Confecção e atualização do MUB (Mapa Urbano Básico) em software CAD.	prancha	1.200	18,04	21.650,00
9.2	Confecção e atualização dos Overlays (Plantas de quadras) em software CAD.	overlays	1.440	23,03	33.170,00
10.0	<b>IMPLANTAÇÃO DA NOVA BASE DE DADOS NO SOFTWARE TRIBUTÁRIO</b>				
10.1	Serviços técnicos de informática no tratamento, depuração e implantação da nova base de dados obtida através do censo de campo no sistema tributário existente no município, com a preservação das informações contidas na base de dados antiga.	hora	320	141,50	45.280,00
<b>VALOR GLOBAL - R\$</b>					<b>705.000,00</b>

## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITENS	ATIVIDADES	MESES					
		1º	2º	3º	4º	5º	6º
1.0	<b>MOBILIZAÇÃO (ABERTURA DO ESCRITÓRIO)</b>						
1.1	Implantação, recrutamento, mobilização de staff e composição dos grupos de trabalho.	R\$ 36.000,00	R\$ 24.000,00				
2.0	<b>VÔO SEMI CONTROLADO PARA CONSTRUÇÃO DA NOVA BASE CARTOGRÁFICA</b>						
2.1	Aerolevantamento não tripulado, de altitude inferior a 120 metros, com uso de VANT e coleta de pontos de controle georeferenciado em solo.	R\$ 42.000,00	R\$ 28.000,00				
3.0	<b>REAMBULAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA</b>						
3.1	Compatibilização e correções na base de dados cartográfica e de atributos, através de edição vetorial e geocodificação respectivamente	R\$ 24.000,00	R\$ 24.000,00				
4.0	<b>ELABORAÇÃO DA NOVA PLANTA DE VALORES GENÉRICOS (PVG)</b>						
4.1	Pesquisa de mercado, coleta de amostra imobiliária com atributos da formação de valor, tratamento estatístico e validação do modelo de precificação.	R\$ 16.333,33	R\$ 42.333,33	R\$ 21.333,34			
5.0	<b>ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DOS LOGRADOUROS</b>						
5.1	Coleta dos atributos cadastrais das seções de logradouros existentes.			R\$ 72.000,00			
6.0	<b>ATUALIZAÇÃO EM CAMPO DA CARTOGRARIA REFERENCIAL</b>						
6.1	Edição vetorial e complementação em campo das medidas dos imóveis (prédios e terrenos) e inclusão das novas unidades imobiliárias.			R\$ 19.999,99	R\$ 48.000,00	R\$ 52.000,00	
7.0	<b>FERRAMENTA DE GERAÇÃO DOS CADASTROS</b>						



# UNISOL PROJETOS E SISTEMAS LTDA - EPP

Av. Eusébio de Queiroz, 101 – Sala 114 - Centro Comercial Eusébio Center  
Bairro Parnamirim - Eusébio - Ceará - CNPJ: 04.186.544/0001-40  
Telefones: [85]9.8106-8632 - E-mail: [aepcabral@hotmail.com](mailto:aepcabral@hotmail.com)



7.1	Software específico, padrão web, de entrada de dados, cálculo e geração da base de cálculo para possibilitar a realização de amostragem dos valores do IPTU do Município.				R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	
8.0	<b>ATUALIZAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA (CENSO DE CAMPO)</b>						
8.1	Levantamento em campo (pesquisa) para preenchimento do Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI), com utilização de dispositivos móveis (PDA) ou em mídia impressa.				R\$ 51.653,33	R\$ 52.653,32	R\$ 40.593,35
9.0	<b>CONFECÇÃO DA CARTOGRAFIA EM SOFTWARE CAD</b>						
9.1	Confecção e atualização do MUB (Mapa Urbano Básico) em software CAD.				R\$ 5.412,50	R\$ 5.437,50	R\$ 10.800,00
9.2	Confecção e atualização dos OVERLAYS (Plantas das Quadras) em software CAD.				R\$ 8.292,50	R\$ 8.317,50	R\$ 16.560,00
10.0	<b>IMPLANTAÇÃO DA NOVA BASE DE DADOS NO SOFTWARE TRIBUTÁRIO</b>						
10.1	Serviços técnicos de informática no tratamento, depuração, adequação e implantação da nova base de dados obtida através do censo de campo no sistema tributário existente no município, com a preservação das informações contidas na base de dados antiga.						R\$ 45.280,00
PARCELAS		R\$ 118.333,33	R\$ 118.333,33	R\$ 118.333,33	R\$ 118.358,33	R\$ 118.408,33	R\$ 113.233,35
ACUMULADO		R\$ 118.333,33	R\$ 236.666,66	R\$ 354.999,99	R\$ 473.358,32	R\$ 591.766,65	R\$ 705.000,00

**VALOR GLOBAL DA PROPOSTA: R\$705.000,00 (SETECENTOS E CINCO MIL REAIS)**

Prazo de execução: O prazo de execução será de 06 (seis) meses, conforme cronograma Físico Financeiro.

Validade da proposta: 60 (sessenta) dias

Declaramos, para os devidos fins, que nos preços oferecidos estão incluídas todas as despesas incidentes sobre a sua execução referentes a tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, taxas, fretes, seguros, deslocamento de pessoal e demais ônus que possam incidir sobre o serviço ora licitado.

Eusébio (CE), 14 de Julho de 2021

*José Nobre Weyne*  
Unisol Projetos e Sistemas LTDA – EPP  
CNPJ nº 04.186.544/0001-40  
José Nobre Weyne  
RG Nº 2006032078331 – SSP/CE  
CPF nº 036.937.523-89  
Procurador