



**PROPOSTA DE PREÇOS**

Senador Sá, 18 de Agosto de 2021.

À

Comissão Permanente de Licitações

da PREFEITURA MUNICIPAL DE TIANGUÁ/CE.

**REF.: CONCORRENCIA PÚBLICA Nº 01/2021 DIV**

Prezados senhores,

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para o REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS E EVENTUAIS CONTRATAÇÕES E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, SOB DEMANDA, POR MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DA SEINFRA 27.1 DESONERADA, A SEREM EXECUTADOS NAS DEPENDÊNCIAS DOS IMÓVEIS PERTENCENTES OU OCUPADOS POR ESTE MUNICÍPIO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES NO PROJETO BÁSICO EM ANEXO, PARA ATENDER A DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ, objeto da referida Concorrência Pública, com percentual de desconto ofertado de 3,50% (Três e meio) por cento, com prazo de execução conforme edital e contrato.

O valor total da proposta é de R\$ 2.000.000,000 (DOIS MILHÕES DE REAIS), conforme planilha orçamentaria, composição de preços e cronograma físico-financeiro, em anexo.

E o prazo de validade desta proposta é de 60 (SESSENTA) dias, contado a partir desta data de apresentação.



# ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 25.011.736/0001-96

Av. 23 de Agosto, nº 10, FNS,

Centro, Senador Sá CE CEP 62470-000



Informamos que a taxa de BDI adotado para execução dos serviços é de 26,54% conforme composição analítica, em anexo.

Declaramos que nos preços propostos estão inclusas todas as despesas de fornecimento dos materiais, maquinas, equipamentos e ferramental e mão de obra necessária, além das taxas, impostos, encargos sociais e trabalhistas, benefícios, transportes e seguros.

Declaramos que visitamos/conhecemos os locais dos serviços, e que tomamos conhecimento de todas as dificuldades para execução de futuros e eventuais serviços a serem contratados.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estipuladas no Edital da referida Concorrência Pública e seus anexos.

Atenciosamente,

*Laeste Luã Moreira Freire*  
Laeste Luã Moreira Freire

Engenheiro civil – CREA/CE Nº 322353

ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 25.011.736/0001-96



# ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 25.011.736/0001-96

Av. 23 de Agosto, nº 10, FNS,

Centro, Senador Sá CE CEP 62470-000



## • ORÇAMENTO

PLANILHA ORÇAMENTARIA		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ESTIMADO COM BDI
1.0	SECRETARIA DE SAÚDE	
1.1	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL: MANUTENÇÃO OU REPAROS ELÉTRICOS; HIDRÁULICOS/SANITÁRIOS; DE ALVENARIA; CHAPISCO/REBOCO; EMASSAMENTO E PINTURAS; TELHADO/CABERTURA; PINTURA E MANUTENÇÃO DE PORTAS, JANELAS E ESQUADRIAS, ENVOLVENDO INCLUSIVE ITENS RELACIONADOS A ESTRUTURA, NOS DIVERSOS PRÉDIOS PERTENCENTES OU OCUPADOS PELA <b>SECRETÁRIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ</b> . COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS, DENTRE OUTROS QUE CONSTEM NAS TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA -TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS, QUE SE ENCONTRA DISPONÍVEIS NO SITE <a href="http://www.SEINFRA.CE.GOC.BR">www.SEINFRA.CE.GOC.BR</a> . CONFORME PROJETO BÁSICO/TERMO DE REFERENCIA EM ANEXO AO EDITAL.	R\$ 700.000,00
	TOTAL ESTIMADO SECRETARIA DE SAÚDE	R\$ 700.000,00
2.0	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	
2.1	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL: MANUTENÇÃO OU REPAROS ELÉTRICOS; HIDRÁULICOS/SANITÁRIOS; DE ALVENARIA; CHAPISCO/REBOCO; EMASSAMENTO E PINTURAS; TELHADO/CABERTURA; PINTURA E MANUTENÇÃO DE PORTAS, JANELAS E ESQUADRIAS, ENVOLVENDO INCLUSIVE ITENS RELACIONADOS A ESTRUTURA, NOS DIVERSOS PRÉDIOS PERTENCENTES OU OCUPADOS PELA <b>SECRETÁRIA DE INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ</b> . COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS, DENTRE OUTROS QUE CONSTEM NAS TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA -TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS, QUE SE ENCONTRA DISPONÍVEIS NO SITE <a href="http://www.SEINFRA.CE.GOC.BR">www.SEINFRA.CE.GOC.BR</a> . CONFORME PROJETO BÁSICO/TERMO DE REFERENCIA EM ANEXO AO EDITAL.	R\$ 300.000,00
	TOTAL ESTIMADO SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	R\$ 300.000,00
3.0	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	
3.1	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL: MANUTENÇÃO OU REPAROS ELÉTRICOS; HIDRÁULICOS/SANITÁRIOS; DE ALVENARIA; CHAPISCO/REBOCO; EMASSAMENTO E PINTURAS; TELHADO/CABERTURA; PINTURA E MANUTENÇÃO DE PORTAS, JANELAS E ESQUADRIAS, ENVOLVENDO INCLUSIVE ITENS RELACIONADOS A ESTRUTURA, NOS DIVERSOS PRÉDIOS PERTENCENTES OU OCUPADOS PELA <b>SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ</b> . COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS, DENTRE OUTROS QUE CONSTEM NAS TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA -TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS, QUE SE ENCONTRA DISPONÍVEIS NO SITE <a href="http://www.SEINFRA.CE.GOC.BR">www.SEINFRA.CE.GOC.BR</a> . CONFORME PROJETO BÁSICO/TERMO DE REFERENCIA EM ANEXO AO EDITAL.	R\$ 700.000,00
	TOTAL ESTIMADO SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	R\$ 700.000,00
4.0	SECRETARIA DE CIDADANIA, TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL	
4.1	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL: MANUTENÇÃO OU REPAROS ELÉTRICOS; HIDRÁULICOS/SANITÁRIOS; DE ALVENARIA; CHAPISCO/REBOCO; EMASSAMENTO E PINTURAS; TELHADO/CABERTURA; PINTURA E MANUTENÇÃO DE PORTAS, JANELAS E ESQUADRIAS, ENVOLVENDO INCLUSIVE ITENS RELACIONADOS A ESTRUTURA, NOS DIVERSOS PRÉDIOS PERTENCENTES OU OCUPADOS PELA SECRETARIA DE CIDADANIA, TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ. COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS, DENTRE OUTROS QUE	R\$ 300.000,00

# ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 25.011.736/0001-96

Av. 23 de Agosto, nº 10, FNS,

Centro, Senador Sá CE CEP 62470-000



CONSTEM NAS TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA -TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS, QUE SE ENCONTRA DISPONÍVEIS NO SITE [www.SEINFRA.CE.GOC.BR](http://www.SEINFRA.CE.GOC.BR). CONFORME PROJETO BÁSICO/TERMO DE REFERENCIA EM ANEXO AO EDITAL.

VALOR ESTIMADO SECRETARIA DE CIDADANIA, TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL

R\$ 300.000,00

**VALOR ESTIMADO DO SERVIÇO**

R\$ 2.000.000,00

(DOIS MILHÕES DE REAIS)

*Laeste Luã Moreira Freire*

Laeste Luã Moreira Freire

Engenheiro civil – CREA/CE N° 322353

ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 25.011.736/0001-96

**ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**

CNPJ: 25.011.736/0001-96

Av. 23 de Agosto, nº 10, FNS,

Centro, Senador Sá CE CEP 62470-000

• BDI**COMPOSIÇÃO DE BDI – AQUISIÇÃO DE MATERIAL**

COD	DESCRIÇÃO	%
	<b>Despesas Indiretas</b>	
AC	Administração central	1,50
DF	Despesas financeiras	0,85
R	Riscos	0,56
	<b>Despesas Indiretas</b>	<b>2,91</b>

	<b>Benefício</b>	
S + G	Garantia/seguros	0,30
L	Lucro	3,70
	<b>Benefício</b>	<b>4,00</b>

I	Impostos	3,65
	PIS	<b>0,65</b>
	COFINS	<b>3,00</b>
	ISS	
	CPRB ( 4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	
	<b>TOTAL DOS IMPOSTOS</b>	<b>3,65</b>

<b>BDI =</b>		<b>11,10%</b>
--------------	--	---------------

**COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇOS**

COD	DESCRIÇÃO	%
	<b>Despesas Indiretas</b>	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
	<b>Despesas Indiretas</b>	<b>4,56</b>

	<b>Benefício</b>	
S +	C Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	7,40



# ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 25.011.736/0001-96

Av. 23 de Agosto, nº 10, FNS,

Centro, Senador Sá CE CEP 62470-000



	<b>Benefício</b>	<b>8,20</b>
--	------------------	-------------

I	Impostos	10,55
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,40
	CPRB ( 4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	<b>TOTAL DOS IMPOSTOS</b>	<b>10,55</b>

<b>BDI =</b>	<b>26,54%</b>
--------------	---------------

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

*Laeste Luã Moreira Freire*  
Laeste Luã Moreira Freire

Engenheiro civil – CREA/CE Nº 322353

B FREIRE NETO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 25.011.736/0001-96

# ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 25.011.736/0001-96

Av. 23 de Agosto, nº 10, FNS,

Centro, Senador Sá CE CEP 62470-000



## • ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>
B	<b>GRUPO B</b>		
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,55	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	5,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>44,41</b>	<b>16,46</b>
C	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	3,90	3,01
C2	Aviso Prévio Trabalhado	4,85	3,75
C3	Férias Indenizadas	5,40	4,17
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	0,13	0,10
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>14,73</b>	<b>11,38</b>
D	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>7,91</b>	<b>3,12</b>

**Horista = 83,85%**

**Mensalista = 47,76%**

**A + B + C + D**

*Laeste Luã Moreira Freire*

Laeste Luã Moreira Freire

Engenheiro civil – CREA/CE Nº 322353

B FREIRE NETO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 25.011.736/0001-96

# ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 25.011.736/0001-96

Av. 23 de Agosto, nº 10, FNS,

Centro, Senador Sá CE CEP 62470-000



## RELAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA

À

Comissão Permanente de Licitações

da PREFEITURA MUNICIPAL DE TIANGUÁ/CE.

REF.: CONCORRENCIA PÚBLICA Nº 01/2021 DIV

Prezados senhores,

Apresentamos a relação de equipe técnica que se encarregará da execução dos serviços a serem eventualmente contratados, objeto da referida Concorrência Pública.

ITEM	NOME	FUNÇÃO
1	LAESTE LUÃ MOREIRA FREIRE	ENGENHEIRO CIVIL

Senador Sá, 18 de Agosto de 2021.

*Laeste Luã Moreira Freire*

Laeste Luã Moreira Freire

Engenheiro civil – CREA/CE Nº 322353

B FREIRE NETO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 25.011.736/0001-96



**RELAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS**

À

Comissão Permanente de Licitações

da PREFEITURA MUNICIPAL DE TIANGUÁ/CE.

REF.: CONCORRENCIA PÚBLICA Nº 01/2021 DIV

Prezados senhores,

Apresentamos a relação das máquinas e equipamentos que estarão à disposição para execução dos serviços a serem eventualmente contratados, objeto da referida Concorrência Pública.

LOCAL DAS INSTALAÇÕES E APARELHAMENTOS	APARELHAMENTO/EQUIPAMENTO PARA OS SERVIÇOS DE REFORMA PREDIAL	QUANTIDADE
Possuímos na nossa sede que fica à AVENIDA 23 DE AGOSTO, Nº 10 FNS, CENTRO, SENADOR SÁ/CE, as instalações e equipamentos como Computadores, impressoras, notebooks, internet, mesas, cadeiras armários e etc.	Retroescavadeira	1
	Patrol Motoniveladora	1
	Caminhão Basculante de 6,0m <sup>3</sup>	2
	Betoneira monofásica 400L	5
	Peneira	2
	Carro de mão	20
	Vassouras	10
	Pá	10
	Enxada	10
	Luvras	100
	Botas	100
	Fardamentos	20
	Pinceis	20
	Rolos	20
	Serra de disco elétrico	10
Furadeira Elétrica	10	
Desempenadeira	20	

# ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

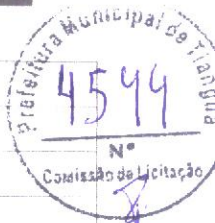
CNPJ: 25.011.736/0001-96

Av. 23 de Agosto, nº 10, FNS,

Centro, Senador Sá CE CEP 62470-000



Lixadeira Elétrica	5
Compactador manual	20
Compactador Mecânico	15
Fôrmas de Meio Fio	30
Escoras Metálicas	70
Anaimes Metálicos	30



Senador Sá, 18 de Agosto de 2021.

*Laeste Luã Moreira Freire*

Laeste Luã Moreira Freire

Engenheiro civil – CREA/CE N.º 322353

B FREIRE NETO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 25.011.736/0001-96