



4. VIABILIDADE/VANTAGEM/ADEQUAÇÃO DA MODELAGEM E NÃO INDICAÇÃO DE QUANTIDADE MÍNIMA A SER CONTRATADA

O Sistema de Registro de Preços é ferramenta colocada à disposição da Administração para viabilizar a contratação de bens e serviços de consumo constante e de difícil mensuração, por meio do qual é firmado compromisso de contratação com terceiros, materializado na ata de registro de preços. Assim, durante a vigência da ata, surgindo a demanda concreta, é convocado o beneficiário para formalizar a contratação, conforme as condições registradas.

Diante da sistemática do registro de preços, em que a Administração se vale de uma mesma licitação e de uma mesma ata para obter a solução em momentos diferentes, pressupõe-se que esse sistema é destinado à contratação de bens e serviços cuja demanda seja padronizada. Portanto, a solução registrada em ata, além de ser constante e não ser suscetível de definição precisa das quantidades necessárias, a rigor, não demanda alterações tópicas em cada contratação a ser realizada.

A fim de resguardar a vantajosidade alcançada com a licitação e o dever de licitar, é fundamental que os serviços de engenharia pretendidos possam ser previamente definidos, com descritivo padrão, aplicável a todas as contratações decorrentes da ata de registro de preços. Não por outro motivo, o TCU entendeu que:

É possível a contratação de serviços comuns de engenharia com base em registro de preços quando a finalidade é a manutenção e a conservação de instalações prediais, em que a demanda pelo objeto é repetida e rotineira. Contudo, o sistema de registro de preços não é aplicável à contratação de obras, uma vez que nesta situação não há demanda de itens isolados, pois os serviços não podem ser dissociados uns dos outros. (TCU, Acórdão nº 3.605/2014, Plenário.)

A contratação de serviços comuns de engenharia pode ser realizada mediante pregão para registro de preços quando padrões de desempenho e qualidade são objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais no mercado, e a contratação tenha por objetivo prover serviços de manutenção predial repetidos e rotineiros. [...] (TCU, Acórdão nº 1.381/2018, Plenário, grifamos.)

É imprescindível a realização de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos públicos (edificações, vias e logradouros) de responsabilidade das diversas unidades administrativas do Município de Tianguá/CE. Assim, entendemos ser conveniente a utilização do Sistema de Registro de Preços – SRP, considerando:

- A necessidade de contratações frequentes dos órgãos e entidades da administração municipal para a manutenção dos prédios, vias e logradouros públicos;
- Não ser possível definir previamente o quantitativo dos serviços bem como o período em que devem ser executados;
- Que os serviços demandados pelos órgãos e entidades da administração são comuns e não possuem nenhum tipo de complexidade independentemente do local ou de qualquer outra variável;
- Os pequenos serviços de manutenção ou reparo, em sua grande maioria, requerem um pronto atendimento, afim de evitar agravo dos danos físicos encontrados, acidentes ou impedimento na execução dos serviços públicos.

A padronização de critérios, procedimentos e referências para a elaboração de orçamentos constitui medida com evidentes benefícios e se apresenta de diversas formas, tais como:



- Padronização dos orçamentos do órgão/entidade;
- Aderência dos orçamentos ao caderno de encargos do órgão/entidade (especificações dos serviços e critérios de medição e pagamento);
- Uniformização de critérios e procedimentos de pesquisa de preços de insumos e serviços;
- Estabelecimento de parâmetros de avaliação objetivos da conformidade dos orçamentos.

Dentre os benefícios obtidos desta padronização destacam-se:

- Racionalização dos serviços, evitando-se extenso trabalho de elaboração de composições de custo unitário e a realização de pesquisa do preço de inúmeros insumos cada vez que um orçamento for elaborado;
- Segurança para orçamentistas e gestores;
- Transparência e redução dos custos das construtoras para participação em certames licitatórios;
- Disponibilização de dados para elaboração de estatísticas oficiais sobre a variação dos custos da construção civil.

O formato comumente utilizado para compra de materiais de construção ou contratação de serviços de reparo/manutenção, apresenta dificuldades quando serviços de manutenção menos corriqueiros exigem a utilização de materiais fora das atas de registro de preços, gerando a necessidade da abertura de processos de compra específicos, que demandam tempo e recursos extras e dificultam o gerenciamento das ações de manutenção, muitas vezes impedindo que as soluções sejam providas dentro de prazos razoáveis.

As instalações prediais elétricas, hidráulicas, sanitárias, climatização e outras no mesmo nível de complexidade devem ser inspecionadas periodicamente para garantir segurança e conforto aos usuários, mantendo um adequado padrão operacional. A falta de manutenção predial preventiva, principalmente nas instalações mais antigas, pode levar ao colapso os sistemas vitais ao desempenho das atividades desenvolvidas pelas unidades administrativas.

Por outro lado, a falta de manutenção em vias e logradouros públicos, além de prejudicar a trafegabilidade/locomoção dos munícipes e visitantes, põe em risco a segurança destes e de pessoas que possuem com dificuldade de locomoção, cadeirantes ou praticantes de exercícios físicos que utilizam os espaços públicos para lazer.

Além da necessidade de constante manutenção preventiva, tais equipamentos necessitam, com frequência, de manutenção corretiva, para sanar defeitos impossíveis de serem previstos ou evitados.



Prefeitura de
Tianguá



ANEXO C – RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

LOTE 01

RELACÃO DE ESCOLAS

ZONA URBANA



Nº	INEP	ESCOLA	ENDERECO
1	23222751	CE Professora Helena Maria de Sá Ramos	Travessa Presidente Dutra Bairro Laurão
2	23012706	CEB Prefeito João Nunes de Menezes	Av. Prefeito Jacques Nunes, 1535
3	23244682	CEB Marcelia Maria Terceiro Guasque Bento	Rua Messias Aguiar-Bairro Antão
4	23222662	CEEF Professor Benjamim Cavalcante	Rua Inacio Portela - Bairro Planalto
5	23254092	EEIF Professora Alaide Barroso Nunes	Rua Vereador Raimundo Lima Bairro - Frei Galvão
6	23244690	EEF Professora Assunção Pereira da Costa	Rua Luiz de Lima - Bairro Corrego
7	23012056	EEF Dom Francisco Javier Hernandez Arnedo	Bairro Governador Ferraz
8	23254106	EEF Professora Ester de Aguiar Menezes	Bairro Estadio
9	23271108	EEI.F Lar Doce Lar	Rua Francisco Gentil de Farias Bairro Nene Placido
10	23271051	EEF Francisco Ordônio	Bairro Governador Ferraz
11	23213710	EEIF Frei Fontanela	Sítio Cacimbas
12	23248777	EEIF Frei Gervasio	Bairro Nene Placido
13	23012307	EEIF Irma Gislane Simões Campos	Avenida Moisés Motta, S/N, Bairro Nene Placido
14	23011742	EEIF Monsenhor Agessiau de Aguiar	Rua Zeferino Ferreira
15	23011831	EEIF Monsenhor Tiburcio Gonçalves de Paula	Bairro Ceasa
16	23011912	EEIF Nossa Srª das Graças	Bairro Dom Timóteo
17	23011858	EEIF Ofélia Portela Motta	Rua 31 de Maio - Bairro Corrego
18	23230460	EEIF Profª Maria Ofélia de Vasconcelos Portela	Bairro Aeroporto
19	23012692	EEIF Tereza Nunes	Bairro Substação
20	23271060	CEI Terezinha Nunes Diniz	Bairro Santo Antônio
21	23273780	EEF Antonio Custódio Sobrinho	Avenida Afonso Maranhapê
22	23259302	CEI Suane Glenda	Bairro Frecheiras
23	23244674	CEMEI Thais Araújo Queiroz	Rua José Gomes Diniz- Bairro Santo Antonio
24	23213876	EEIF Elioena! Barros dos Santos	Rua Raimundo Paulino S/N - Arapá
25	23259833	CEI Leonardo Othon Vasconcelos de Azevedo	Rua das Palmeiras Compridas - Bairro Geraldo Saraiva



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



26	90000949	José Roberto Moreira Souza	Bairro Santo Antonio
----	----------	----------------------------	----------------------

DISTRITO			
Nº	INEP	ESCOLA	ENDEREÇO
27	23012862	EEIF Raimundo Lopes Magalhães	Distrito de Tabainha
28	23012536	Centro Comunitário de Pindoguaba	Distrito de Pindoguaba
29	23012811	CE Professor Osvaldo Nogueira Lima	Praça do Estudante - Distrito de Arapá
30	23258870	EEI Professora Lucimar Cezar Felix	Rua Quintino Marques - Distrito de Arapá
31	23012838	CE Antonio José da Rocha	Distrito de Pindoguaba
32	23012137	EEIF Abílio Coelho Moita	Distrito de Itaguaruna
33	23012129	EEIF Bento Pereira	Distrito de Bela Vista
34	23012200	EEIF José Arakém Rodrigues	Distrito de Acarape
35	23011866	CE Coração de Maria	Distrito de Caruataí (Olinda)
36	23271078	CEI Luíza Souza do Nascimento	Rua Raimundo Paulino S/N - Arapá
37	90000944	CEI Suziane Silva de Lima	Distrito de Pindoguaba

ZONA RURAL			
Nº	INEP	ESCOLA	ENDEREÇO
38	23012382	EEIF Clóvis Pereira da Costa	Sítio Fim do Córrego - Tianguá - Ceará
39	23011998	EEIF Dr. Edson Carvalho Lima	Sítio Bodegas
40	23012757	EEIF Francisca Rodrigues de Sousa	Sítio Veado Seco
41	23012749	EEIF Francisco Nemésio Cordeiro	Assentamento Valparaíso BR 222, KM 330
42	23011785	EEIF Francisco Romão	Sítio Araticum
43	23012080	EEIF Francisco Luiz Cardoso	Sítio Poço de Areia
44	23012153	CEB Benjamim Damasceno e Vasconcelos	Sítio Croatá
45	23012730	EEIF João Joaquim de Albuquerque	Sítio Tucuns
46	23012170	EEIF João Nunes de Menezes	Sítio Cipó
47	23012528	EEIF José Mª da Silva	Sítio Pé do Morro
48	23012161	EEIF Juvenal Gonçalves Aragão	Sítio Lagoa dos Bitonhos
49	23012315	EEIF Luís Serafim	Sítio Lages

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



50	23012323	EEIF Maria Carneiro da Silva (paralisada)	Sítio Machado
51	23012110	EEIF Maria Vilani de Jesus	Sítio Bom Jesus II
52	23012587	EEIF Regina Tomaz	Sítio Tabocas
53	23012269	EEIF Santo Agostinho	Sítio Laranjeiras
54	23012188	EEF São João	Sítio São João
55	23271124	EFA Antonia Suzete de Oliveira Silva	Assentamento Valparaíso BR 222, KM 330
56	23248661	EEIF São José	Sítio São José
57	23271086	CEI Francisco Joaquim da Silva	Sítio Tucuns



LISTA DE UNIDADES E ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE

UNIDADE:	CENTRO DE NUTRIÇÃO DE TIANGUÁ
ENDEREÇO:	RUA JOÃO LOPES DE DEUS, S/N
BAIRRO:	SANTO ANTONIO
CEP:	62.324-140

UNIDADE:	CENTRO DE SAÚDE DE TIANGUÁ
ENDEREÇO:	RUA 12 DE AGOSTO, S/N
BAIRRO:	CENTRO
CEP:	62.320-175

UNIDADE:	CEREST CENTRO DE REFERÊNCIA EM SAÚDE DO TRABALHADOR
ENDEREÇO:	RUA 12 DE AGOSTO, S/N
BAIRRO:	CENTRO
CEP:	62.320-175

UNIDADE:	CIAS CENTRO INTEGRAL DE ATENÇÃO À SAÚDE
ENDEREÇO:	RUA 12 DE AGOSTO, S/N
BAIRRO:	CENTRO
CEP:	62.320-175

UNIDADE:	GRUPO DE SOCORRO DE URGÊNCIA RESGATE TIANGUÁ
ENDEREÇO:	AVENIDA ENFERMEIRO JOSÉ EVANGELISTA DE VASCONCELOS S/N (BR 222)
BAIRRO:	
CEP:	62.320-069

UNIDADE:	POSTO DE SAÚDE DE BOM JESUS
ENDEREÇO:	SÍTIO BOM JESUS, S/N
BAIRRO:	ZONA RURAL
CEP:	62.329-899

UNIDADE:	POSTO DE SAÚDE DO VALPARAÍSO
ENDEREÇO:	SÍTIO VALPARAÍSO, S/N
BAIRRO:	ZONA RURAL
CEP:	62.329-899



UNIDADE:	U B S DA FAMÍLIA DA RODOVIÁRIA RAIMUNDO NOGUEIRA BEVILÁQUA
ENDEREÇO:	RUA BENJAMIN CAVALCANTE. S/N
BAIRRO:	SEMINÁRIO
CEP:	62.327-380

UNIDADE:	U B S DA FAMÍLIA DE ACARAPE RITA MARIA DA CONCEIÇÃO
ENDEREÇO:	DISTRITO ACARAPE
BAIRRO:	DISTRITO ACARAPE
CEP:	62.320-990

UNIDADE:	U B S DA FAMÍLIA DE ARAPÁ DIONÍLIA MARIA DE SAMPAIO
ENDEREÇO:	DISTRITO ARAPÁ
BAIRRO:	DISTRITO ARAPÁ
CEP:	62.328-990

UNIDADE:	U B S DA FAMÍLIA DE CARUATAÍ
ENDEREÇO:	DISTRITO CARUATAÍ
BAIRRO:	DISTRITO CARUATAÍ
CEP:	62.338-000

UNIDADE:	U B S DA FAMÍLIA DE CEASA MARIA FELÍCIA DOS SANTOS
ENDEREÇO:	TRAVESSA JOSÉ NOGUEIRA DE VASCONCELOS, S/N
BAIRRO:	GERALDO SARAIVA
CEP:	62.326-495

UNIDADE:	U B S DA FAMÍLIA DE FRECHEIRAS POETA LAURO MENEZES
ENDEREÇO:	RUA JOSÉ SÉRGIO DA SILVA, S/N
BAIRRO:	DOM TIMÓTEO
CEP:	62.320-555

UNIDADE:	U B S DA FAMÍLIA DE GOV FERAZ PE FCO EVALDO C CARVALHO
ENDEREÇO:	AVENIDA LAIR FÉLIX NUNES, S/N
BAIRRO:	RÉGIS DINIZ
CEP:	62.322-300

UNIDADE:	U B S DA FAMÍLIA DE ITAPERACEMA DOMÍCIO PEREIRA
ENDEREÇO:	SITIO BODEGAS, S/N
BAIRRO:	ZONA RURAL
CEP:	62.329-899



UNIDADE:	U B S DA FAMÍLIA DE PINDOGUABA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS
ENDEREÇO:	DISTRITO PINDOGUABA, S/N
BAIRRO:	DISTRITO PINDOGUABA
CEP:	62.330-974

UNIDADE:	U B S DA FAMÍLIA DE TABAINHA RAIMUNDO LOURENÇO DA CUNHA
ENDEREÇO:	DISTRITO TABAINHA, S/N
BAIRRO:	DISTRITO TABAINHA
CEP:	62.335-974

UNIDADE:	U B S DA FAMÍLIA DO CÓRREGO MARIA IVONE MENEZES
ENDEREÇO:	RUA 31 DE MAIO, S/N
BAIRRO:	AFONSO MARANGUAPE
CEP:	62.328-110

UNIDADE:	U B S DA FAMÍLIA DO ESTÁDIO JOANA URIAS
ENDEREÇO:	AVENIDA NARCÍSIO PESSOA DE ARAÚJO, S/N
BAIRRO:	SANTO ANTONIO
CEP:	62.324-170

UNIDADE:	U B S DA FAMÍLIA DO PLANALTO JOSÉ TARCÍSIO DE AZEVEDO
ENDEREÇO:	RUA ASSEMBLÉIA DE DEUS, S/N
BAIRRO:	LAURÃO
CEP:	62.320-360

UNIDADE:	U B S DA FAMÍLIA ISABEL NOGUEIRA GOMES
ENDEREÇO:	RUA FRANCISCA CARLA, S/N
BAIRRO:	CRUZEIRO
CEP:	62.322-055

UNIDADE:	U B S DA FAMÍLIA VALDO DOURADO NUNES
ENDEREÇO:	DISTRITO ITAGUARUNA, S/N
BAIRRO:	DISTRITO ITAGUARUNA
CEP:	62.331-000

UNIDADE:	U B S DE CIPÓ VICENTE JOAQUIM VIEIRA
ENDEREÇO:	SÍTIO CIPÓ, S/N
BAIRRO:	ZONA RURAL
CEP:	62.329-899