



Prefeitura de
Tianguá



OBJETO: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPARO DO CENTRO EDUCACIONAL BENJAMIM CAVALCANTE - CEBEC.

LOCAL: MUNICÍPIO DE TIANGUÁ.

JANEIRO/2020

SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPARO



Prefeitura de
Tianguá

MEMORIAL DESCRITIVO



Prefeitura de
Tianguá



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPARO DO CENTRO
EDUCACIONAL BENJAMIM CAVALCANTE - CEBEC**

LOCAL: NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ.



Prefeitura de
Tianguá



VOLUME ÚNICO

- MEMORIAL DESCRITIVO;
- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS;
- ORÇAMENTO, CRONOGRAMA E COMPOSIÇÃO DE BDI;
- MEMORIAL DE CÁLCULO;

APRESENTAÇÃO

Este relatório descreve os estudos elaborados para o SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REFORMA DO CENTRO EDUCACIONAL BENJAMIM CAVALCANTE – CEBEC, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ-CE.

Para elaboração desse trabalho, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas Técnicas da ABNT;
- Especificações de Serviços da SEINFRA-CE;
- Procedimentos, Normas e padrões adotados pela Prefeitura Tianguá.

Quaisquer dúvidas, esclarecimentos ou sugestões deverão ser informados a SEINFRA (Secretaria de Infraestrutura):

AV: Moises Moita

Tianguá-Ce, nº 785, Planalto.



1.0 GENERALIDADES

1.1 OBJETIVO

Este caderno de encargos tem por objetivo estabelecer as condições técnicas (normas e especificações para materiais e serviços) que presidirão o desenvolvimento das obras de Construção de pavimentação em pedra tosca.

1.2 NORMAS

Fazer parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrições, todas as normas (NBRs) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

1.3 MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS.

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no canteiro todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao desempenho dos serviços.

1.4 DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e o projeto será dirimida pela fiscalização. Correrão por conta da empreiteira, todas as responsabilidades com as instalações provisórias da obra.

1.5 INÍCIO

Os serviços serão iniciados dentro de no máximo 05 (cinco) dias a contar da data da assinatura do contrato.

1.6 PRAZO

O prazo para execução da obra será o que constar em contrato, de acordo com o estipulado nas instruções da licitação.

1.7 SERVIÇOS EXTRAORDINÁRIOS

Possíveis acréscimos de serviços a serem executados, deverão ser de prévio conhecimento e aprovação por escrito da fiscalização, que deles dará ciência a administração da Prefeitura Municipal.


Antonio Albani Adeodato
Engenheiro Civil
CREA/CE - RNP 060092835-7
Prefeitura Municipal de Tianguá-CE



2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Será feita a capina das áreas externas e poda das arvores existentes.

Demolição de piso cimentado sobre lastro de concreto: na área externa onde ouvem recalque do piso, todo o material deverá ser retirado do local para melhor execução dos serviços posteriores.

Demolição de alvenaria de tijolos sem reaproveitamento: será demolido nos locais apontados pela fiscalização para locação dos novos pilares para sustentação da edificação.

3.0 MOVIMENTO DE TERRA

3.1 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA

As cavas para fundações serão executadas de acordo com as indicações constantes do projeto de fundações que são de 1,20 x 1,20 cm.

3.2 ATERRO COM AQUISIÇÃO

Os trabalhos de aterro serão executados com material escolhido e isento de matéria orgânica, de preferência piçarra ou areia, em camadas sucessivas, de altura máxima de 20(vinte) cm convenientemente molhadas e energicamente apiloadas, de modo a serem evitadas ulteriores fendas, trincas e desníveis.

4.0 INFRAESTRUTURA E SUPER ESTRUTURA

4.1 BASES CONCRETO, PILARES, VIGAS, CINTA AÉREA

As bases das colunas, sapatas, pilares e vigas serão feitos de estrutura de concreto armado, obedecendo rigorosamente às especificações do projeto, tanto no referente às ferragens quanto ao traço da massa de concreto, que deverá ser 1:2:3, com brita Nº 01 (19 mm). As formas de madeira deverão ser feitas com madeiras novas o em perfeito estado de conservação. Antes do enchimento deverão ser criteriosamente travadas e escoradas, a fim de evitar deformações. No ato de enchimento, a massa que deverá estar bem misturada e não poderá apresentar excesso de água. Será vibrada mecanicamente ou cuidadosamente socada, evitando deste modo, o surgimento de falhas nas estruturas.

Ainda será feita amarração em paredes, com ferro nos locais apontados pela fiscalização.

5.0 PISO

5.1 LASTRO DE CONCRETO, REGULARIZAÇÃO (PISO MORTO)

As áreas destinadas a receber pavimentação receberão lastro de concreto com espessura mínima de 06(seis) centímetros.

Antonio Albani Adeodato
Engenheiro Civil
CREA/CE - RNP 060092835-7
Prefeitura Municipal de Tianguá-CE



A camada regularizadora será lançada após compactação de aterro interno e após colocação e testes das canalizações que ficarem sob o piso, e será regularizada em forma adequada para receber o acabamento como “piso industrial monolítico de alta resistência” de 10mm de espessura mínima.

A superfície do lastro será convenientemente inclinada, de acordo com a declividade prevista para a pavimentação que irá receber.

5.2 CERAMICA E PISO INDUSTRIAL

As onde foram feitas a demolição essas áreas receberão piso do tipo Piso Industrial de Alta Resistência, com juntas de Polietileno, que terá espessura mínima de 10(dez) milímetros e deverá ser perfeitamente polido.

6.0 REVESTIMENTO

6.1 CHAPISCO

Será aplicada camada irregular e descontínua de argamassa traço 1:3 (cimento + areia grossa) para aderência do revestimento em argamassa.

6.2 EMBOÇO

O emboço, nas superfícies que receberá cerâmica, será feito com argamassa de areia fina e cimento no traço 1:3.

6.3 REBOCO

O reboco será feito com argamassa de areia fina, peneirada e isenta de matéria orgânica, e cimento, no traço 1:6. Deverá apresentar superfícies lisas que serão devidamente esponjadas.

6.4 REVESTIMENTOS CERÂMICOS

Os revestimentos cerâmicos só serão aplicados após cura completa do emboço (cerca de 10 dias).

As cerâmicas serão de primeira qualidade, com PEI-4 na cor branca, apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea e coloração uniforme.

As peças a serem cortadas para passagem de canos ou outros elementos das instalações não deverão apresentar rachaduras ou emendas.

Serão colocados na cantina terão uma altura de 2,00m

7.0 COBERTURA

7.1 RETELHAMENTO

Retelhamento com telha cerâmica até 20% nova: será feito o retelhamento em toda a cobertura da edificação a fim de corrigir falhas e pontos de vazamentos.

Antonio Albani Adeodato
Engenheiro Civil
CREA/CE - RNP 060092835-7
Prefeitura Municipal de Tianguá-CE



8.0 INSTALAÇÕES

8.1. HIDRO-SANITÁRIA

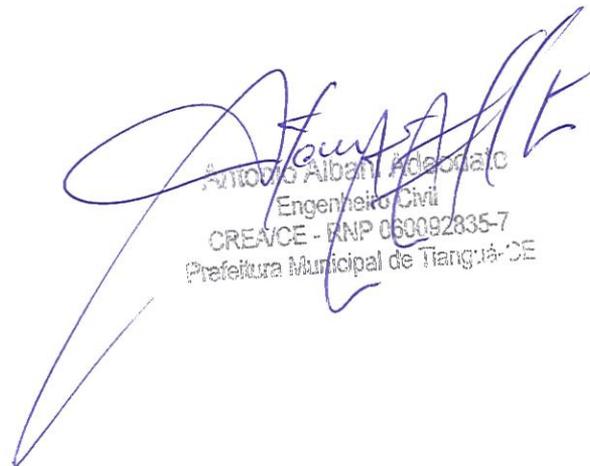
Deverão ser executadas de acordo com as normas e recomendações da ABNT.

Será feita a substituição das peças com defeitos engate e torneiras e sifão, assim como a instalação de uma nova caixa d'água com a capacidade de 2000 litros.

9.0 LIMPEZA GERAL DA OBRA

O prédio deverá ser entregue totalmente limpo. Será removido todo e qualquer tipo de entulho proveniente da obra.

Tianguá, 22 de Janeiro de 2020.


Antonio Albeni Azevedo
Engenheiro Civil
CREAVCE - RNP 060092835-7
Prefeitura Municipal de Tianguá-CE



Prefeitura de
Tianguá

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA