



- 05 – Secretaria de Educação.

- 05.03 – Fundo Municipal de Educação Básica – FUNDEB

- 12.368.0068.1.004 – FUNDEB 40% - Construção, reforma, ampliação e equipamentos de unidade da educação básica.

- 4.4.90.51.00 – Obras e instalações.

14.5. Se houver atraso nos pagamentos, estes serão atualizados com base na incidência de juros de mora de 06 (seis por cento) ao ano “por rata tempore”, entre o dia previsto e a data do efetivo pagamento.

## **15. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

15.1. Executar as obras e serviços pelo preço global estipulado neste contrato e entregá-los totalmente concluídos, de acordo com os projetos executivos e especificações técnicas, fornecidas pela CONTRATANTE, em perfeito e total funcionamento, e observadas as normas técnicas de segurança.

15.2. Manter preposto no local das obras, que deverá ser um engenheiro civil ou arquiteto ou tecnólogo de construção civil, em tempo integral, para representá-la na execução do contrato.

15.3. Manter um diário de obra, atualizado diariamente, onde constem todas as anotações pertinentes às obras e serviços.

15.4. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do Contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de má execução ou de materiais empregados indevidamente.

15.5. Obedecer todas as leis, códigos e regulamentos federais, estaduais ou municipais, relacionados com as obras e serviços em execução e todas as normas de segurança aplicáveis.

15.6. Aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou diminuições efetuadas até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial do contrato.

15.7. Responsabilizar-se pelos danos causados a Contratante ou a terceiros decorrente de sua culpa ou dolo, na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização ou acompanhamento efetuado pela CONTRATANTE.

15.8. Responsabilizar-se pelos pagamentos e recolhimentos de encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do Contrato.

15.9. Manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

## **16. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

16.1. Providenciar os pagamentos devidos à contratada, nos prazos acordados, e de acordo com as Notas Fiscais/Faturas emitidas e atestados de medições emitidas.

16.2. Fiscalizar e acompanhar a execução das obras e serviços através da Secretaria de Educação, com o devido fiscal da obra nomeado em portaria, sendo este vinculado à Secretaria de Infraestrutura, órgão responsável pela fiscalização e acompanhamento de obras e serviços de engenharia, conforme estrutura administrativa deste município.

16.3. Atestar a medição das obras e serviços efetivamente executadas, para efeito de pagamento.

16.4. Comunicar à contratada toda e quaisquer irregularidades ocorridas na execução do contrato e exigir as devidas providências que demandem da Contratada.

## **17. DAS SANÇÕES**

17.1. A CONTRATADA sujeitar-se-á, em caso de inadimplência de suas obrigações, sem prejuízo de responsabilidade civil e criminal, as seguintes sanções administrativas:

a) multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor global do contrato, caso ocorra desistência total ou parcial de executar os serviços;

b) multa de 0,1% (hum décimo por cento) sobre o valor de cada parcela, por dia de atraso na sua conclusão, conforme previsão no cronograma físico-financeiro.

c) multa de 0,2% (dois décimos por cento) sobre o valor global do contrato, por dia que exceder o prazo de conclusão total previsto no cronograma físico-financeiro.

d) suspensão temporária de participar em licitação ou contratar com a Administração pelo prazo de 01 (um) ano



e) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a Administração, que será concedida após o contratado ressarcir à Administração pelos prejuízos causados e depois de decorrido o prazo da suspensão aplicada no item anterior.

## 18. DA RESCISÃO CONTRATUAL

18.1. A inexecução total ou parcial deste contrato ensejará a sua rescisão com as consequências contratuais e as previstas em Lei.

18.2. A rescisão do presente contrato poderá ser determinada por ato unilateral e restrito da Contratante.

18.3. O contrato poderá ser rescindido amigavelmente, por acordo entre as partes, desde que haja conveniência para a Contratante.

18.4. Fica ainda assegurado a Contratante o direito de rescisão deste contrato, independentemente de aviso extrajudicial ou de interpelação judicial, nos seguintes casos:

- a) Atraso injustificado por mais de 15 (quinze) dias consecutivos do início da execução das obras e serviços;
- b) Interrupção das obras e serviços sem justa causa e prévia comunicação a Contratante por mais de 05 (cinco) dias;
- c) Desatendimento das determinações regulares de representantes que forem designados pela Contratante, para acompanhar, na qualidade de fiscal, a execução das obras e serviços;
- d) Descumprimento de qualquer determinação da Contratante, feita em base contratual;
- e) Transferência das obras e serviços, objeto do presente contrato a terceiros, no todo ou em parte, sem a prévia e expressa autorização da Contratante;
- f) Cometimento reiterado de falhas causadas na execução das obras e serviços;
- g) A lentidão na execução das obras e serviços, levando a fiscalização a comprovar a impossibilidade da conclusão das obras e serviços nos prazos estipulados;
- h) Entrar em concordata, falência ou dissolução, ou recair no processo de insolvência sobre qualquer de seus dirigentes.
- i) Para atender o interesse e conveniência administrativa, mediante comunicação a Contratada, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, desde que seja efetuado o pagamento das obras e serviços efetivamente executados, e devidamente aprovados até a data da rescisão contratual.

18.5. Declarada a rescisão contratual em decorrência de qualquer um dos fundamentos do item anterior, a contratada receberá exclusivamente o pagamento das obras e serviços executados e recebidos, deduzido o valor correspondente as multas porventura existentes.

18.6. Não caberá a Contratada indenização de qualquer espécie seja a que título for, se o contrato vier a ser rescindido em decorrência de descumprimento das normas nele estabelecidas.

## 19. DISPOSIÇÕES FINAIS

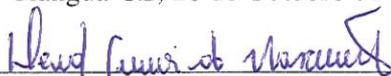
19.1. Independente de declaração expressa, a apresentação da proposta implicará na aceitação plena e total das cláusulas e condições do presente edital.

19.2. Os casos omissos neste edital serão resolvidos pela Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Tianguá.

19.3. Este Edital e seus anexos poderão ser examinados na sala da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Tianguá, sito à Av. Moisés Moita nº 785 – Bairro Planalto – Tianguá-CE, no horário das 08h às 14h, nos dias úteis. E no site do portal das licitações do Tribunal de Contas do Estado do Ceará – [www.tce.ce.gov.br/licitacoes](http://www.tce.ce.gov.br/licitacoes) .

19.4. Demais informações podem ser obtidas junto a Comissão de Licitação, no horário e dias acima mencionados, pelo telefone (88) 3671.2888 ou pelo e-mail [licitacaocplt@gmail.com](mailto:licitacaocplt@gmail.com) .

Tianguá-CE, 26 de Outubro de 2020.



**Déia Júnior do Nascimento**

Presidente da Comissão de Licitação





## ANEXO I

**PROJETO BÁSICO – MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, PLANILHA DE ORÇAMENTO, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, COMPOSIÇÃO DE BDI, DEMONSTRATIVO DOS ENCARGOS SOCIAIS, MEMÓRIA DE CÁLCULO.**



Prefeitura de  
**Tianguá**



**OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA  
EEF FRANCISCA R. DE SOUSA.**

**LOCAL: SÍTIO VEADO SECO, MUNICIPIO DE TIANGUÁ.**

**OUTUBRO/2020**



Prefeitura de  
**Tianguá**

## MEMORIAL DESCRITIVO



Prefeitura de  
**Tianguá**



## MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EEF  
FRANCISCA R DE SOUSA

LOCAL: SÍTIO VEADO SECO, MUNICÍPIO DE TIANGUÁ.



Prefeitura de  
**Tianguá**



## VOLUME ÚNICO

- MEMORIAL DESCRITIVO;
- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS;
- ORÇAMENTO, CRONOGRAMA E COMPOSIÇÃO DE BDI;
- MEMORIAL DE CÁLCULO;
- PEÇAS GRÁFICAS.



## APRESENTAÇÃO

Este relatório descreve os estudos elaborados para o PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EEF FRANCISCA R. DE SOUSA, LOCALIZADA NO SÍTIO VEADO SECO, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ-CE.

Para elaboração desse trabalho, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas Técnicas da ABNT;
- Especificações de Serviços da SEINFRA-CE;
- Procedimentos, Normas e padrões adotados pela Prefeitura Tianguá.

Quaisquer dúvidas, esclarecimentos ou sugestões deverão ser informados a SEINFRA (Secretaria de Infraestrutura):

Igor Edison de Meneses Evangelista  
Engenheiro Civil  
RNP: 1915439866  
Prefeitura Municipal de Tianguá

AV: Moises Moita

Tianguá-Ce, nº 785, Planalto.



## **1.0 GENERALIDADES**

### **1.1 OBJETIVO**

Este caderno de encargos tem por objetivo estabelecer as condições técnicas (normas e especificações para materiais e serviços) que presidirão o desenvolvimento das obras.

### **1.2 NORMAS**

Fazer parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrições, todas as normas (NBRs) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

### **1.3 MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS.**

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no canteiro todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao desempenho dos serviços.

### **1.4 DISPOSIÇÕES GERAIS**

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e o projeto será dirimida pela fiscalização. Correrão por conta da empreiteira, todas as responsabilidades com as instalações provisórias da obra.

### **1.5 INÍCIO**

Os serviços serão iniciados dentro de no máximo 05 (cinco) dias a contar da data da assinatura do contrato.

### **1.6 PRAZO**

O prazo para execução da obra será o que constar em contrato, de acordo com o estipulado nas instruções da licitação.

### **1.7 SERVIÇOS EXTRAORDINÁRIOS**

#### **REFORMA**

#### **AMPLIAÇÃO**

Possíveis acréscimos de serviços a serem executados, deverão ser de prévio conhecimento e aprovação por escrito da fiscalização, que deles dará ciência a administração da Prefeitura Municipal.

Igor Edilson de Menezes Evangelista  
Engenheiro Civil  
CPF: 1415439686  
Prefeitura Municipal de Tianguá



## **2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **2.1 INSTALAÇÃO DA OBRA**

Deverão ser observadas as exigências do CREA/CE no que diz respeito à colocação de placas, indicando os nomes e atribuições dos respectivos técnicos pela execução da obra e autores dos projetos, tendo em vista as exigências de registro no citado conselho.

Será vedada a afixação de outras placas alheias à obra; anúncios, emblemas ou propaganda de qualquer natureza. Se isto ocorrer por ação de terceiros, o construtor obriga-se a retirá-los.

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições da NR-18, bem como ao emprego de equipamento de segurança individual e coletivo dos operários, como também a proteção de máquinas e equipamentos no canteiro da obra.

### **2.2 LIMPEZA DO TERRENO**

A limpeza do terreno compreenderá os serviços de capina, roçagem, destocagem, queima e remoção dos restos de lixo e outros, de forma a deixar a área livre de raízes e tocos de árvores. Deverão ser tomadas as providências no sentido de serem extintos todos os formigueiros existentes na área a ser construída.

### **2.2. RETIRADA E DEMOLIÇÃO**

Para início dos serviços, as esquadrias danificadas deverão ser removidas em quantidades constantes no projeto. Além disso, existirá uma demolição do piso cerâmico do prédio para confecção de um novo.

## **3.0 PISO**

### **3.1 MUTIRÃO MISTO – PISO MORTO DE CONCRETO, PISO INDUSTRIAL NATURAL, MUTIRÃO MISTO – PISO CIMENTADO E CERÂMICA ESMALTADA**

As áreas destinadas a receber pavimentação receberão um piso morto para início dos preparos e serviços e uma regularização com base de cimento e areia, na espessura de 3cm. Logo, para finalização dos serviços de piso no prédio, o mesmo receberá um piso industrial natural, com espessura de 12mm, o mesmo incluirá um polimento.

A camada de piso morto será lançada após compactação de aterro interno e após colocação e testes das canalizações que ficarem sob o piso, e será adequada para receber o acabamento como “piso industrial monolítico de alta resistência” de 12mm de espessura mínima.

Igor Edilson de Menezes Evangelista  
Engenheiro Civil  
RTE 14439866  
Prefeitura Municipal de Tianguá



A superfície do lastro será convenientemente inclinada, de acordo com a declividade prevista para a pavimentação que irá receber.

Já, nos banheiro, existirá o assentamento e colocação de piso em cerâmica esmaltada e retificada com argamassa pré-fabricada.

E para assentamento da calçada lateral externa, a mesma será feito em piso cimentado, com largura de 0,60m, na área que será ampliada.

#### **MOVIMENTO DE TERRA:**

##### **ESCAVAÇÃO A ATERRO**

As cavas para fundações serão executadas até que encontre terreno de boa qualidade e terão profundidade mínima de 60 cm e se assentarão abaixo do nível do terreno natural, isto é, nunca sobre aterro. As cavas, antes de serem concretadas ou cheias com alvenaria de fundação, deverão ser abundantemente molhadas a fim de ser detectado formigueiros, raízes etc. Já, o aterro será colocado até um correto nivelamento do terreno para uma execução de perfeita base.

#### **INFRAESTRUTURA:**

Serão executadas com pedras graníticas integras, de textura uniforme, devendo ser limpas e isentas de crostas, devendo ainda ter tamanhos irregulares e dimensões mínimas de 30cm x 20cm x 10cm

As estruturas foram dimensionadas e calculadas considerando-se uma taxa de 1,00kg/cm<sup>2</sup> do solo. Caso o local da construção apresente instabilidade a esta taxa, o construtor deverá comunicar a fiscalização com antecedência, para que se providenciem as soluções cabíveis a esta nova situação.

Todas as estruturas de concreto serão moldados conforme projeto de cálculo estrutural, devendo obedecer rigorosamente o fck e os traços previstos.

Os projetos estruturais e topográficos serão da responsabilidade da empresa contratada.

#### **SUPERESTRUTURAS:**

As superestruturas comporão todo o corpo estrutural da edificação. Neste caso, após a superestrutura montada, pode-se imediatamente trabalhar o telhado, paredes divisórias sem função estrutural, revestimentos, elétrica, hidráulica, tudo isso em paralelo uma vez que a parte estrutural da obra estaria pronta.

#### **5 PAREDES E PAINEIS:**

A alvenaria será em bloco de concreto com argamassa mista de cal hidratada o assentamento deverá ser colocação em conformidade que indique bom cozimento,

Igor Edilson de Aguiar  
Engenheiro Civil  
RNP 105/39866  
Prefeitura Municipal de Tianguá



sonoro e não empenado. Nos cantos e por todos os blocos deverão ser assentados na vertical. Traço da argamassa de assentamento; 1:2:8 (cimento, areia e brita), com adição de 50 kg de cimento por m<sup>3</sup> de argamassa.

A alvenaria de fechamento de portas e janelas serão do tipo tijolo cerâmico (14x19x39)cm com argamassa mista de 10cm (1:2:8).

## **6.0 REVESTIMENTO**

### **6.1 MUTIRÃO MISTO – CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA**

Será aplicada camada irregular e descontínua de argamassa traço 1:4 (cimento + areia grossa) para aderência do revestimento em argamassa.

### **6.2 EMBOÇO COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO**

O emboço, nas superfícies que receberá cerâmica, será feito com argamassa de areia fina e cimento no traço 1:1.5:9.

### **6.3 MUTIRÃO MISTO – REBOCO COM ARGAMASSA DE CAL**

O reboco será feito com argamassa de areia fina, peneirada e isenta de matéria orgânica, e cimento, no traço 1:4. Deverá apresentar superfícies lisas que serão devidamente esponjadas.

### **6.4 REVESTIMENTOS CERÂMICOS**

Os revestimentos cerâmicos só serão aplicados após cura completa do emboço (cerca de 10 dias).

As cerâmicas serão de primeira qualidade, com PEI-4 na cor branca, apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea e coloração uniforme.

As peças a serem cortadas para passagem de canos ou outros elementos das instalações não deverão apresentar rachaduras ou emendas.

Serão colocados nos banheiros e cantina terão uma altura de 3,00m. Além de serem colocadas em áreas sujeitas e umidades, como no refeitório.

## **7.0 COBERTURA**

### **7.1 RETELHAMENTO**

O retelhamento de telha cerâmica tipo canal c/ esbarro "Timon": Tipo cerâmica com esbarro com inclinação em projeto.

Beira e bica em telha cerâmica: Executado com cimento areia e cal hidratada, o acabamento não deverá apresentar deformações.

A cobertura do prédio existente será todo retelhada com telha nova em um total de 20%.

Igor Edilson de Aguiar Evangelista  
Engenheiro Civil  
RNP 01543866  
Prefeitura Municipal de Tianguá



Para a coberta de ampliação, a estrutura será adequada para cobertura de telhas de fibrocimento e se dará na ampliação do prédio.

A telha será de fibrocimento com inclinação de 25%. Assim a mesma recobrirá as novas instalações.

Além do mais, as salas novas receberão a contemplação de forramento em laje na inclinação da coberta.

## **8.0 ESQUADRIAS E FERRAGENS**

### **8.1 PORTAS E JANELAS**

As portas serão de madeira, tipo almofada, com forramento de E = 15cm. com os correspondentes alisares e fechaduras tipo cilindro.

Toda madeira a ser empregada deverá ser seca e isenta de defeitos que comprometam sua finalidade, como rachaduras, nós, escoriações, empenamento, falhas, etc.

Todas as ferragens para esquadrias de madeira serão inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento.

As ventilações será em cobogó (50 x 50 x 6)cm e em janelas de alumínio anodizadas com vidro e proteção em grades de ferro.

Para as esquadrias metálicas, as mesmas serão em barra chata de ferro tipo tijolinho.

## **9.0 INSTALAÇÕES**

### **9.1 ELÉTRICA**

A execução de qualquer serviço deverá obedecer às normas da ABNT para cada tipo de instalação.

Todas as tubulações serão embutidas será com eletroduto flexível e a tubulações que passa pela cobertura será com eletroduto de alumínio, a fiação será com fio da marca Pirelli. As instalações deverão ser entregues em perfeitas condições de funcionamento e todas as lâmpadas e luminárias serão novas e de fabricante de primeira linha.

## **10.0 INSTALAÇÕES**

### **10.1. HIDRO-SANITÁRIA**

Deverão ser executadas de acordo com os projetos e em rigorosa obediência as normas e recomendações da ABNT.

Os registros e torneiras serão todos metálicos, procedentes de fabricantes de primeira linha. As caixas de passagem serão em alvenaria, perfeitamente revestidas

Igor Edison de  
Engenheiro Civil  
RNP 101539864  
Prefeitura Municipal de Tianguá



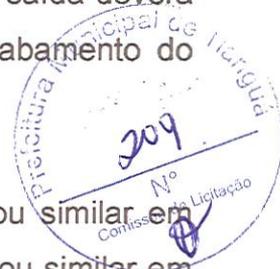
e com dimensões de 60x60x60 cm. A posição dos canos de entrada e saída deverá ser de tal forma que evite qualquer acumulação de resíduos. O acabamento do fundo será em “cimento queimado”.

### 11.0 PINTURA

As paredes externas, indicadas no Projeto, receberão textura latex ou similar em duas e três demãos. Já o muro de contorno receberá pintura hidrator ou similar em duas ou três demãos.

Todas as paredes internas da escola receberão látex duas demãos, e emassamento. A cor das tintas deverá ser combinada com a fiscalização.

Todas as esquadrias deverão ser pintadas com esmalte sintético, devendo antes ser isoladas com fundo branco apropriado, depois de isoladas serão amassadas a fim de corrigir as imperfeições, lixadas e só então pintadas.



Tianguá, 01 de outubro de 2020.

  
Igor Edison de Menezes Evangelista  
Engenheiro Civil  
RNP: 1915439666  
Prefeitura Municipal de Tianguá



Prefeitura de  
**Tianguá**

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA